

CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO TURISTICO
(ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera c, della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

Il Sig. ALESSANDRO CARAVAGGI nato a ROMA il 29/04/1974 residente a ROMA in VIA FERRUCCIO, 33 Codice Fiscale CRVLSN74D29H501J di seguito nominato LOCATORE

CONCEDE IN LOCAZIONE

al Sig. _____ nato a _____ il
____/____/_____, residente a _____ in
_____, in seguito denominato CONDUTTORE,

che accetta parte dell'unità immobiliare posta in VIA FERRUCCIO, 33 int.4 ed in particolare le stanze "___" e "___" (vedi immagine indicativa), già ammobiliate/attrezzate, il bagno "___" e l'utilizzo dell'area comune di ingresso, alle seguenti condizioni:

1) Il contratto ha la durata massima di ___ (_____) giorni dal ____/____/_____ al ____/____/_____, quando lo stesso cessa senza bisogno di alcuna disdetta.

2) La porzione immobiliare viene concessa in locazione ad uso esclusivo di abitazione turistica per il Conduttore. La presente locazione ha natura esclusivamente per finalità turistiche ex art.1, comma2, lettera C legge n.431/98 in quanto il Conduttore conviene espressamente di aver l'esigenza di abitare nell'unità immobiliare per un periodo non eccedente i ___ (_____) giorni.

3) Con il conduttore saranno ospitate le seguenti persone:

NOMINATIVO	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA E CITTADINANZA

3) Non è ammesso alcun rinnovo ed i locali dovranno essere lasciati tassativamente entro le ore 11 del giorno stabilito del ____/____/_____.

4) Il canone di locazione, avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è convenuto in Euro _____ € (_____/00) complessive. Il pagamento del canone avverrà con bonifico direttamente e per tramite della piattaforma _____ (AIRBNB/BOOKING) attraverso la quale è anche avvenuta la prenotazione. Nel caso di riconsegna anticipata delle chiavi rispetto al termine di scadenza della locazione, la differenza di canone non sarà restituita.

5) Il conduttore, a garanzia di tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione, si impegna a corrispondere la somma di Euro 200 (duecento/00) quale deposito cauzionale che verrà svincolato al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare, delle relative dotazioni e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Qualora l'ammontare dei danni o degli ammanchi dovesse superare quello del deposito cauzionale, la differenza dovrà essere versata al Locatore al momento della riconsegna delle chiavi.

6) Il Conduttore dichiara di aver visitato la porzione immobiliare di cui al presente contratto, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare la porzione immobiliare nello stesso stato in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna altresì a rispettare le norme del regolamento dello stabile, così come ad osservare le deliberazioni delle assemblee dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

7) È esclusa espressamente la fornitura da parte del locatore di pasti e bevande, servizi di sorveglianza, custodia, pulizia, cambio della biancheria, riassetto e manutenzione dei locali e degli arredi ai quali tutti il conduttore provvede direttamente. Non sono ammessi animali domestici né feste o eventi.

8) Locatore e conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere (D. Lgs 196/2003).

9) Il Locatore comunica di esercitare l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva cedolare secca sul canone di locazione.

ROMA, _____

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

